

# studio FORNARI & ASSOCIATI

www.fornariassociati.com

via silvio sancisi 3, santarcangelo di r.  
info@fornariassociati.com

gabriele fornari architetto  
camilla nanni architetto  
enrico della bartola architetto

## OGGETTO:

VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA  
DEL COMPARTO C3 N.21/a - C3 N.21/b - C3 N.21/c  
Fg 20 part.le 836, 1250, 2564, 2543, 2565, 2351, 2363, 2364,  
2365, 2366, 2367, 2349  
EXTRA COMPARTO - Area demaniale ex ferrovia Sant.-Urbino  
Fg 20 part.le 87-91-89 in parte  
PROGETTO CICLOPEDONALE

## TAVOLA:

TAV 2 - PROGETTO CICLOPEDONALE EXTRACOMPARTO

## AGGIORNAMENTO:

30/05/23

## PROGETTISTI:

ARCH. GABRIELE FORNARI

## PROPRIETA':

FOREVER HOUSE S.R.L.



vista intersezione ciclopedonale e ciclabile su via Scalone



vista piazza ciclopedonale



vista ciclopedonale



## DISTINTA MATERIALI E ARREDO URBANO:

SUPERFICIE CALCESTRE BIANCO  
strada ciclopedonale e piazzetta mq 2016

SUPERFICIE A PRATO  
prato lato strada ciclopedonale e prato lato piazza prato mq 7704

ALBERATURE DI PROGETTO:  
1 pianta alto fusto elenco allegato "A" ogni 150 mq  
classi di grandezza messe a dimora:  
50% alberature di I grandezza - distanza confini >6m  
30% alberature di II grandezza - distanza confini >4m  
20% alberature di III grandezza - distanza confini >2m

7704/150 = 51,36 quindi 52 piante  
di cui:  
n.26 tiglio nostrale (I grandezza)      legenda: 1  
n.10 pyrus calleryana (II grandezza)      legenda: 2  
n.6 prunus avium (II grandezza)      legenda: 2a  
n.10 lagerstroemia indica (III grandezza)      legenda: 3

SPECIE ARBUSTIVE DI PROGETTO:  
15 piante ogni 150 mq  
(7704/150)x15= 780 arbusti messi a dimora  
ogni aiuola contiene n. 87 arbusti h<2,50 m - distanza confini > 0,50 m  
composizione in varietà di Graminacee: Gynerium, Camalagrostis, Stipa Tenuissima, Miscantus

ARREDO URBANO:  
n.8 panchine in ferro e legno  
n.8 cestini porta rifiuti



vista prospettica